



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°...³⁰⁸¹.....

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 46797/A del 09/10/2013 presentata da:

FALLOVO ANTONIO, nato a Fondi il 18/11/1964 cod. f.: FLL NTN 64S18 D662S e CICCONE CARMELA, nata a Fondi il 05/08/1966 cod. f.: CCC CML 66M45 D662Y, intesa ad ottenere il permesso di costruire per realizzazione di un fabbricato per civile abitazione con annesso agricolo in via Cava delle Rene, in catasto al foglio 14 mappali 144-390-504-506-508;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica nel verbale del 13 dicembre 2013;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto d'obbligo per l'asservimento alla volumetria del costruendo fabbricato, redatto dal Notaio dott. Giovanni Morelli in data 13/2/2014, reg.to a Formia il 19/2/2014 e trascritto a Latina il 19/2/2014;

Visto l'atto di donazione del 19/06/2003 a rogito dell dott. Guido Fuccillo, Notaio, rep.n.87099; racc.n.23887; registrato a Formia il 30/06/2003 al n.1528 e trascritto a Latina il 25/06/2003 al Reg.Gen.n.18564 e Reg.Part.n.11678. Visto l'atto di compravendita del 18/11/2008 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio, rep.n.36175; racc.n.6797; registrato a Formia il 04/12/2008 al n.4300. Visto il verbale di conciliazione del Tribunale Civile di Latina sezione distaccata di Terracina del 12/06/2000 del G.U. dr. Carla Menichetti; rep.n.234; registrato a Latina il 04/08/2000 al n.2578

Visto il certificato rilasciato dal Settore Attività Produttive in data 31/1/2014, prot. 5926/P, da cui risulta che la Sig.ra Ciccone Carmela, riveste la qualifica di imprenditore agricolo professionale;

Atteso che gli oneri concessori non sono dovuti (agevolazioni previste dalla L. 10/77);

Rilascia a: **FALLOVO ANTONIO, nato a Fondi il 18/11/1964 cod. f.: FLL NTN 64S18 D662S e CICCONE CARMELA, nata a Fondi il 05/08/1966 cod. f.: CCC CML 66M45 D662Y;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per realizzazione di un fabbricato per civile abitazione con annesso agricolo, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via\ località Cava delle Rene riportato in catasto al foglio 14 mappale/i 144-390-504-506-508; a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li ²⁶ FEB. 2014



IL DIRIGENTE SETTORE n.4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)